



SUMÁRIO

Poder Executivo	2
Atos Administrativos	2
Outros atos administrativos	2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Pedrinhas Paulista veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Pedrinhas Paulista poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico:

www.pedrinhaspaulista.sp.gov.br

Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse

www.imprensaoficialmunicipal.com.br/pedrinhas_paulista

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Pedrinhas Paulista

CNPJ 64.614.381/0001-81

Rua Pietro Maschietto, 125, Centro

Telefone: (18) 3375-9090

Site: www.pedrinhaspaulista.sp.gov.br

Câmara Municipal de Pedrinhas Paulista

CNPJ 64.614.464/0001-70

Rua do Trabalho, 636 - Centro

Telefone: (18) 3375-1541

Site: www.cmpedrinhaspaulista.sp.gov.br

**PODER EXECUTIVO****Atos Administrativos****Outros atos administrativos****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIALIDADES
DA COMARCA DE MARACÁ - SÃO PAULO**

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 - Centro - Fone/Fax: (18) 3371-1520 - E-mail: registromaracai@hotmail.com

Rodrigo José Maia Bolfarini - Oficial**EDITAL****LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM AEROPORTO**

Rodrigo José Maia Bolfarini, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Maracá, SP, sediado na Rua Coronel Azarias Ribeiro, nº. 580, Centro, Município de Maracá, SP,

FAZ SABER a todos quanto virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento que, nos termos do disposto no artigo 19, da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, foram depositados na sede desta Unidade Extrajudicial, situada à Rua Coronel Azarias Ribeiro, nº. 580, Centro, Município de Maracá, SP, **petição, planta, memorial descritivo e demais documentos** elencados no artigo 18, da aludida Lei Federal, combinado com o item 165.7, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **condizentes ao fracionamento do solo urbano, na modalidade loteamento, que será implantado no imóvel individualizado na matrícula nº. 9.433, do Livro nº. 02, da presente Serventia**, denominado Chácara União, no Distrito e Município de Pedrinhas Paulista, Comarca de Maracá, Estado de São Paulo, conforme planta de localização que segue em anexo, de propriedade do **MUNICÍPIO DE PEDRINHAS PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, sede administrativa localizada na Rua Pietro Maschietto, nº. 125, Centro, Município de Pedrinhas Paulista, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 64.614.381/0001-81; **o referido loteamento denomina-se Residencial Jardim Aeroporto e é integrado por (a)** 40 (quarenta) lotes destinados à implantação de edificações habitacionais unifamiliares, distribuídos, em 02 (duas) quadras, que totalizam 6.944,00m² (seis mil e novecentos e quarenta e quatro metros quadrados) de área superficial (48,11% da área superficial do imóvel); **(b)** sistema viário, área pública, composto por 03 (três) vias de circulação (ruas), que totaliza 4.174,77m² (quatro mil, cento e setenta e quatro metros quadrados e setenta e sete décímetros) de área superficial (28,93% da área superficial do imóvel); **(c)** área institucional (equipamentos públicos e comunitários), composta por uma única área pública, com 380,67m² (trezentos e oitenta metros quadrados e sessenta e sete décímetros quadrados) de área

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIALIDADES
DA COMARCA DE MARACÁ - SÃO PAULO**

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 - Centro - Fone/Fax: (18) 3371-1520 - E-mail: registromaracai@hotmail.com

Rodrigo José Maia Bolfarini - Oficial

superficial (2,64% da área superficial do imóvel); **(d)** área verde, composta por 03 (três) áreas de preservação permanente (espaço livre de uso comum), que totaliza 1.508,37m² (mil, quinhentos e oito metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados) de área superficial (10,45% da área superficial do imóvel); **(d.1)** em uma área verde, existe uma faixa *non aedificandi* para passagem em benefício do DER com 248,81m² (duzentos e quarenta e oito metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) de área superficial; **(e)** sistema de lazer, composto por 02 (duas) áreas públicas (espaço livre de uso comum), que totaliza 1.424,50m² (mil, quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) de área superficial (9,87% da área superficial do imóvel); projeto básico de parcelamento do solo urbano **Residencial Jardim Aeroporto**, aprovado, conforme Certificado de Aprovação de Projeto Habitacional GRAPROHAB nº. 407, expedido, em 16 de dezembro de 2025, pelo Sr. Lacir Ferreira Balduino, Presidente do GRAPROHAB, nos autos do processo SEI 013.00007780/2025-63, protocolo GRAPROHAB sob nº. 20.033; projeto básico de parcelamento, aprovado, pela Prefeitura Municipal de Maracá, em 28 de novembro de 2025. **Prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da última publicação do presente edital, para oposição de fatos obstativos, impugnações, ao pedido de registro do Loteamento Residencial Jardim Aeroporto.** Maracá, SP, 12 de junho de 2026. Eu, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), Oficial de Registro de Imóveis, digitei e subscrevo. **Nada Mais.**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 57D5H-K4X35-9HYGA-6X7SZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

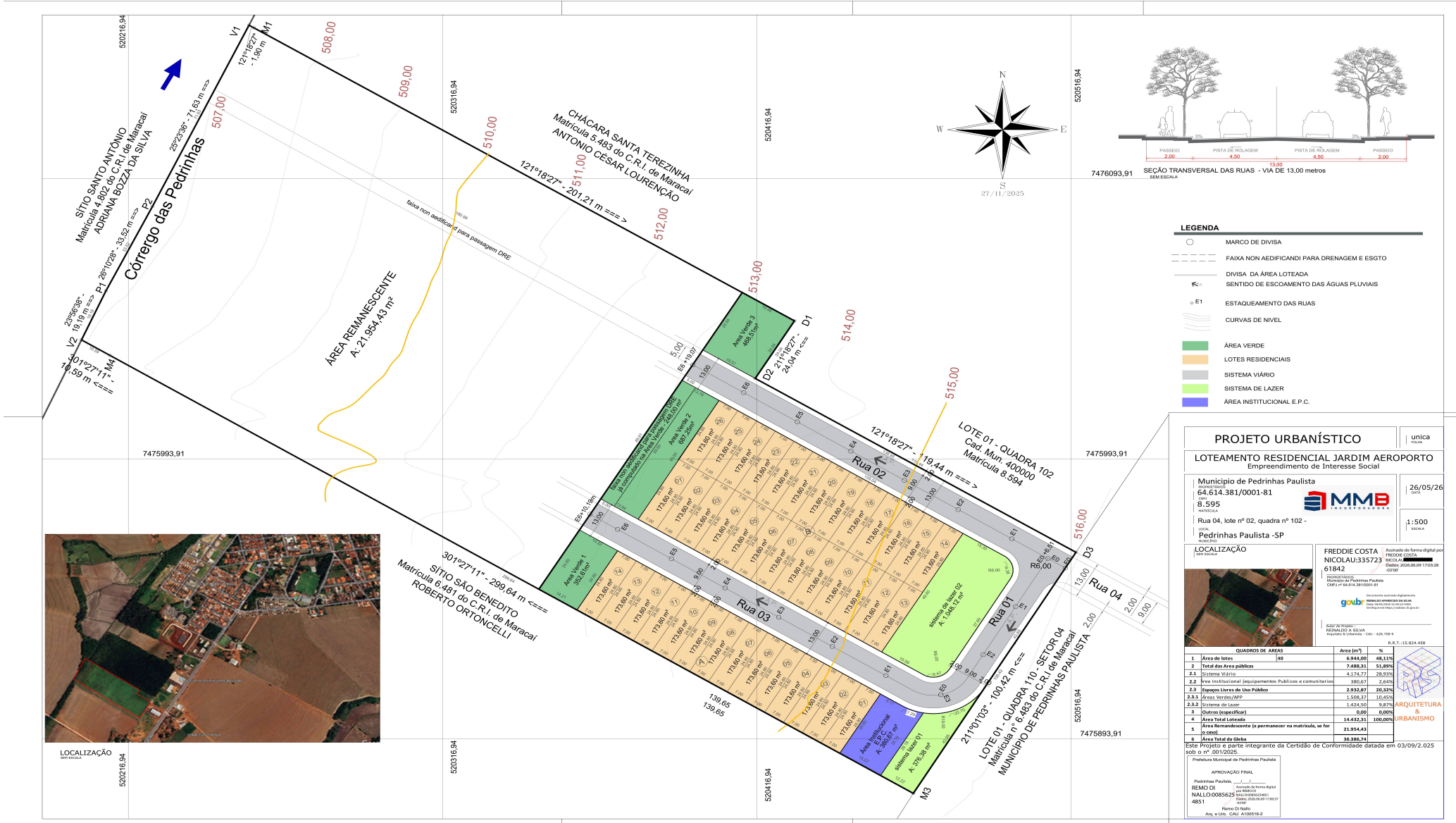
RODRIGO JOSE MAIA BOLFARINI (CPF [REDACTED])

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/57D5H-K4X35-9HYGA-6X7SZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



- LEGENDA**
- MARCO DE DIVISA
 - - - FAIXA NON AEDIFICANDI PARA DRENAGEM E ESGOTO
 - - - DIVISA DA ÁREA LOTEADA
 - ↖ SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
 - ⊙ E1 ESTAQUEAMENTO DAS RUAS
 - ⊙ CURVAS DE NIVEL
 - ÁREA VERDE
 - LOTES RESIDENCIAIS
 - SISTEMA VIÁRIO
 - SISTEMA DE LAZER
 - ÁREA INSTITUCIONAL E.P.C.

PROJETO URBANÍSTICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM AEROPORTO
Empreendimento de Interesse Social

Município de Pedrinhas Paulista
Matrícula 64.614.381/0001-81
S. 595
Pedrinhas Paulista - SP

LOCALIZAÇÃO

Rua 04, lote nº 02, quadra nº 102 -
Pedrinhas Paulista - SP

FREDDIE COSTA
NICO LAU/335723
61842

QUADROS DE ÁREAS

Ítem	Área de lotes (m²)	Área (m²)	%
1	6.944,00	48.11%	
2	7.488,31	51,89%	
2.1	4.174,27	29,51%	
2.2	3.314,04	23,38%	
2.3	2.932,87	20,31%	
2.3.1	1.509,37	10,61%	
2.3.2	1.423,50	9,70%	
3	0,00	0,00%	
4	14.432,31	100,00%	
5	36.245,21		

Este Projeto e parte integrante da Certidão de Conformidade datada em 03/09/2.025 sob o nº. 001/2025.

APPROVAÇÃO FINAL
Pedrinhas Paulista
REMO DI
NALLIO085656
4851
R. R.T.: 15.824.418

